

Aan het Bestuurlijk Team Bouwdynamiek

BIJDRAGE INITIATIEFGROEP OUD ZUID AAN DE BESTURSOPDRACHT BESTUURLIJK TEAM BOUWDYNAMIEK

INLEIDEND

In het volgende doet de Initiatiefgroep Bouwoede Oud Zuid enkele suggesties die het Bestuurlijk Team Bouwdynamiek in zijn activiteitenprogramma kan opnemen. Ze zijn de speerpunten die in allerlei toonaarden in de afgelopen periode zijn benadrukt.

We dringen erop aan haast te maken met de ontwikkeling en invoering van nieuw beleid. Het razende tempo van de verbouwingen als gevolg van de huidige praktijk heeft al heel veel onherstelbaar kapot gemaakt. Dat zal doorgaan; sneller nog wanneer men de lucht krijgt van aanstaande beperkingen.

Onorthodoxe ingrepen als bouwstoppen en snelle voorbereidingsbesluiten met opschortende werking zullen nodig zijn.

INPUT VOOR HET BESTUURLIJKTEAM BOUWDYNAMIEK

Naast de al bekende thema's duurzaamheid, vergroening en klimaatadaptatie en de 18 + 1 prioriteiten die leidend zullen zijn bij de ontwikkeling van nieuw beleid, voegen we graag de volgende prioriteiten toe. Wellicht ten overvloede; in dat geval des te beter. Ook door de Initiatiefgroep Oud West zijn punten t.b.v. uw werkopdracht aangereikt. Ze overlappen deels onderstaande wensenlijst.

1. Uitbreiding op korte termijn van de status Beschermd Stadsgezicht naar de overige buurten van Oud Zuid en naar Oud West.
2. Maak een eind aan de verhogingen op de bouwblokken met extra verdiepingen (optoppen), dan wel vergroting van bovenste etages tot de dakranden.
3. Stoppen met de aanleg van dakterrassen met toegangshuisjes.
4. Een verbod op balkons groter dan de gangbare, die tot de oorspronkelijke architectuur behoren. (maximaal 75 cm uit de gevel en beperkt in breedte)
5. Beperking van uitbouwen op de begane grond. Idem van kelders buiten de oorspronkelijke begrenzing van de bestaande bebouwing.
6. Stel strikte regels voor de welstand. De huidige praktijk resulteert in een verloedering van "het daklandschap" en een verrommeling van de achtergevels. De oorspronkelijke eenheid van architectuur is aan het verdwijnen en lelijkheid neemt hand over hand toe. Een toetsingskader voor de welstand is dringend gewenst.

7. In geval van uitdiepen van kelders moet worden nagegaan wat de risico's zijn van de effecten voor de waterhuishouding beneden het maaiveld. Met name de cumulatieve gevolgen van veel kelderbouw. Zie ook recent rapport van Waternet.
8. Verleen geen vergunningen die tot woningsplitsingen zgn "verkamering"leiden. Van belang is dat volwaardige gezinswoningen dominant blijven in deze buurten.
9. Stel regels op voor de bescherming van de privaatrechtelijke belangen van omwonenden. Zie ook de notitie "Privaatrechtelijke belangenafweging in het kruimel/A2 beleid" die recentelijk voor BuurtLab West is uitgebracht. Die is in uw bezit. In dit verband is ook urgent dat bij de verlening van omgevingsvergunningen als voorwaarde wordt gesteld dat met de omwonenden/belanghebbenden overleg is geweest, respectievelijk dat van hen instemming is verkregen.

We dringen erop aan bovenstaande wensen/suggesties op te nemen in uw missie/bestuursopdracht. Zulks ook in het belang van herstel van de rust in ons stadsdeel en het terug winnen van vertrouwen van de bewoners.

Met de werkzaamheden die voortvloeien uit uw opdracht wensen we u wijsheid, sterkte en daadkracht. We zien de resultaten met vertrouwen tegemoet.

Amsterdam, 29 april 2019,

Namens de Initiatiefgroep Oud Zuid,

Leen Keizer.