

INSPREEKTEKST VOOR DE COMMISSIE R.O. dd 27 MAART 2019.

STOP DE BOUWWOEDE!

Het gebeurt in de Derde Schinkelstraat. Een pand bestaande uit een bedrijfsruimte en twee woningen, samen drie gebruikslagen, gaat op de schop om opgetuigd te worden tot 14 appartementen. Er komt een hele verdieping bij en boven dat alles komt er nog het tegenwoordig obligate dakterras met een toegangshuisje. Buren zien het knarsetandend aan. Toen een buurvrouw zich wilde informeren bij de eigenaar, die luistert naar de naam Comfort Housing (godbetert) kreeg ze meteen de advocaat aan de lijn. Intimidatie van een opmerkelijk rauw soort. Niks overleg of communicatie! Het gebeurt bij mij om de hoek en is representatief voor veel situaties.

Op 16 januari was ik in de gelegenheid, namens de Initiatiefgroep Oud Zuid, in te spreken over dit onderwerp. Wij vonden en vinden dat de stedelijke politiek in hoge staat van alarm moest komen. Met bestuur en stadsdeelcommissie Zuid en West zijn we al langer in gesprek.

Het duurde lang voordat de verantwoordelijken initiatieven namen om de hausse aan verbouwingen aan te pakken. De bouwwoede scheurt als een blind hollend paard door onze buurten en richt in heel veel opzichten grote en blijvende schade aan. En de voerman, in casu ons bestuur, bleek heel lang onmachtig om het monster in de klauw te krijgen met adequate en krachtige maatregelen.

U hebt kunnen vernemen dat onze bestuurders intussen in beweging zijn gekomen. Het is goed dat er een Bestuurlijk Team Bouwdynamiek is gevormd. We hebben het zelf steeds over “bouwwoede” om de problematiek bondig samen te vatten, maar het eufemisme “bouwdynamiek” mag ook van ons.

Zo is twee weken geleden door het bestuur van het stadsdeel Zuid de conceptnota over de herziening van het A 2 beleid uitgebracht. Een bescheiden aanzet tot beteugeling, die lang niet ver genoeg gaat.

Ook is de procedure voor een vervroegde vernieuwing van het bestemmingsplan van start gegaan. Zij het dat we daarbij zorgen hebben over het tijdschema daadkracht.

En daarvóór, op 13 februari, stuurde het Bestuurlijke Team een brief over de aanpak van de ellende aan de leden van de gemeenteraad. Het is deze brief die u dadelijk gaat bespreken. Een belangrijk document, dat we grondig hebben besproken in de beide initiatiefgroepen. De kritische neerslag hiervan is in een adres aan uw raad verwoord. Dat adres is vorige week woensdag aan u toegestuurd. We hopen dat u de gelegenheid gevonden hebt het lijvige stuk te lezen en het in uw besprekingen nu en hierna mee te nemen.

Mijn collega van de initiatiefgroep Oud West zal proberen dadelijk in de drie minuten die hij krijgt enkele saillante punten uit het adres toe te lichten.

Deze recente stappen betekenen in elk geval dat de bouwwoede/bouwdynamiek stevig op de agenda staat en dat stemt ons vrolijk. Echter: tevens is waar dat we vinden dat het tempo moet opgevoerd en dat veel van de maatregelen ons niet ver genoeg gaan. Het beeld van het hollende paard en de machteloze voerman wil maar niet uit ons hoofd.

Beste leden van de commissie. Ik had nooit kunnen denken dat ik als spreker namens een kritische bewonersgroep een praatje zoals nu en de vorige keer zou houden. Eigenlijk ben ik een heel tevreden burger van deze stad. Maar u moet weten dat het een gruwel is om naast je deur de ontzettingen aangericht te zien worden die de egocentrische bouwvraag te weeg brengt; sociaal en uit een oogpunt van welstand. En dan ook de overlast natuurlijk en de onwil van veel bouwers om oog te hebben voor de elementaire vormen van beschaving. Geld telt!

Daarvoor kom je uit je stoel.

Zoals ook de vorige keer wil ik eindigen met een dringend beroep op uw verantwoordelijkheid als hoeders van de architectonische integriteit van onze buurten. Ze werden rond de eeuwwisseling neergezet en hebben een eigen karakteristiek. Die ligt nu onder zwaar vuur.

En dan helemaal tenslotte: wilt u ervoor zorgen dat die omineuze balans tussen “ruimte voor investeringen in kwaliteit en comfort van de huizen en de negatieve gevolgen daarvan voor de welstand en in de vorm van overlast” nu eindelijk ten gunste van de bewoners gaat uitpakken!

We wensen u van harte veel wijsheid en daadkracht toe.

Amsterdam, 27 maart 2019.

Leen Keizer.