

Inspreektekst vergadering AGV Commissie voor advies en bijstand  
do. 16 mei 2019, door Pim Vermeulen, bewoner Oud Zuid

### **Klimaatbestendige stad vraagt om actief AGV**

Ik ben Pim Vermeulen en spreek namens een grote groep bewoners uit Oud-Zuid en Oud-West in Amsterdam. Wij maken ons zorgen over de toenemende bebouwing van binnentuinen en de bouw van kelderbakken in relatie tot het grondwater en de hemelwaterafvoer. Deze verstening van ondergrond en maaiveld veroorzaken problemen in de waterhuishouding en staan haaks op maatregelen in het kader van de klimaatadaptatie. Op 19 januari heb ik hier ingesproken over de herziening van de Keur. Ik ben blij vandaag in de gelegenheid te zijn aan u als nieuw bestuur onze zorgen kenbaar te maken.

**Amsterdam verbouwt en versteent.** Binnentuinen worden in een hoog tempo bebouwd, betegeld en voorzien van diepe kelderbakken. De bodem die een sponswerking zou moeten hebben, raakt zo verstoord door de barrièrewerking. Met als gevolg verlies aan capillair vermogen van de bodem, te natte tuinen of juist te lage grondwaterstand (paalrot) en een overlopend riool.

De toenemende verstening heeft forse gevolgen voor het watersysteem.

AGV zit traditiegetrouw aan tafel als het gaat om de aanleg van nieuwbouwwijken. Het volume van de stad breidt zich echter ook uit naar onder, opzij, naar achter en naar boven. Deze uitbreidingen vinden plaats in 'bestaande' situaties. Het gaat dan om intensiveringen: woonruimten toevoegen door kelderbakken, uitbouwen de tuin in, dakterrassen in plaats van groene daken. Met elke vierkante meter extra wordt veel geld verdiend in Amsterdam.

**De gevolgen van onderkeldering voor het grondwater zijn door Waternet onderzocht en in maart jl gerapporteerd aan het gemeente bestuur.** Ik citeer: *"De resultaten [...] geven aan dat de cumulatieve effecten van kelderbouw in de stad [...] tot ernstige water- en grondwateroverlast situaties kunnen leiden"*. Volgens de aanbevelingen moeten de volgende acties worden ondernomen: het opstellen van een afwegingskader, het voorschrijven van compenserende en/of mitigerende maatregelen, het opstellen van een hemelwaterverordening

en de inventarisatie van reeds aanwezige ondergrondse constructies. Hier ligt dus een duidelijke opgave voor AGV.

### **Behoeftte aan nieuwe kaders**

Probleem is dat het beheer van het ondiepe grondwater niet wettelijk is geregeld. De versnipperde verantwoordelijkheden voor het grondwater staan een duurzame ontwikkeling van het grondwaterwatersysteem in de weg.

De urgentie van de klimaatadaptatie vraagt van u als waterschapsbestuur om nieuwe kaders, een nieuw instrumentarium en nieuwe bevoegdheden. Én – *last but not least* – een nauwe samenwerking met de gemeente.

### **De rol van de ‘Keur’**

De ‘Keur’ biedt als instrument voor het beperken van wateroverlast kansen om via de vergunningverlening negatieve gevolgen van de verstening vermijden of mitigeren.

De frase in het bestuursvoorstel van de herziening van de Keur “*om meer ruimte te bieden voor initiatiefnemers*” baart ons echter zorgen.

Initiatiefnemers hebben doorgaans weinig oog voor klimaat en waterhuishouding. U als waterbeheerder moet opkomen voor het publieke belang, ook voor de burgers in de bestaande verstenende omgeving.

Onze ideeën over de rol van de Keur staan verder in onze ingediende zienswijzen. Gezien de beperkte spreektijd verwijs ik naar deze zienswijzen en onze eerdere inspraakreactie.

### **Samengevat** vragen wij u:

1. Aanpassing van de concepttekst van de Keur met aandacht voor klimaatadaptatie in bestaand stedelijk gebied.
2. Heldere afspraken over de verantwoordelijkheid voor het grondwatersysteem in de stad Amsterdam, inclusief de private binnentuinen.
3. Een kritische watertoets op de (cumulatieve) effecten van de bouw van kelderbakken en uitbouwen in binnentuinen bij een aanvraag van een omgevingsvergunning.

[j.w.vermeulen@chello.nl](mailto:j.w.vermeulen@chello.nl); Frans Halsstraat 17-2, 1072 BJ Amsterdam

[fvanderburgh@gmail.com](mailto:fvanderburgh@gmail.com); 1 e Helmersstraat 105-hs, 1054 DM Amsterdam

[ralph@bureaubinnentuinen.nl](mailto:ralph@bureaubinnentuinen.nl); Overtoom 450-1, 1054 JW Amsterdam