

Geachte heer/mevrouw,

Namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid ontvangt u hierbij de conceptnota 'Beleidsregels afwijkingen omgevingsvergunning' met een toelichting op de verschillen in de indeling van de beleidsregels in de huidige nota en de nieuwe nota.

Eigenaren van panden in Zuid krijgen minder ruimte voor het realiseren van kelders, dakterrassen, dakopbouwen, aanbouwen en balkons dan voorheen. Hiertoe heeft het dagelijks bestuur van Zuid besloten met het vaststellen van een nieuwe nota Beleidsregels Afwijkingen Omgevingsvergunning (A2 beleid). Dit is in lijn met de inzet van het stadsbestuur om een nieuwe balans te vinden tussen ruimte voor investeringen in de kwaliteit en comfort van huizen en de negatieve gevolgen daarvan, zowel tijdens de verbouwingen, als met de permanente aantasting van het stadsbeeld. Doel is de ongebreidelde jacht op het toevoegen van zoveel mogelijk vierkante meters te beteugelen, maar niet alles onmogelijk te maken.

Bij de aanpassingen is dankbaar gebruik gemaakt van de ideeën van bewoners en de suggestie van de "Initiatiefgroep Zuid" om naar de nota A2-beleid van stadsdeel Oost te kijken en het advies van de stadsdeelcommissie Zuid, waarin duurzaamheid een belangrijk onderdeel was.

De voorstellen tot aanpassingen worden voorgelegd aan bewoners en belanghebbenden en aan de stadsdeelcommissie Zuid. Zij kunnen vanaf publicatie op 27 maart 2019 zes weken lang hun zienswijze geven. Het dagelijks bestuur reageert vervolgens en voert eventueel veranderingen door. Hierna is het nieuwe beleid met beperkingen definitief.

Met vriendelijke groet,

Aouatif Ben Omar

Bestuursadviseur

Afdeling Bestuur en Organisatie

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam