

Aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid ,
in afschrift aan de Stadsdeelcommissie Zuid

Geacht leden van het Dagelijks Bestuur,
geachte leden van de Stadsdeelcommissie, Amsterdam, 29 april 2019

Geen radicale bouwstop, maar slechts een paar maatregelen hebben de bestuurders van stadsdeel Zuid in petto om de grootschalige verbouw van woningen in deze Amsterdamse stadswijk tegen te gaan. De nieuwe aanpak van het zogenaamde A2-beleid (afwijken bestemmingsplan mogelijk voor veelvoorkomende bouwaanvragen), is onderdeel van het zogenaamde 19-puntenplan, mede bedoeld om de excessieve bouwwoede in heel Amsterdam te beteugelen. Het magere resultaat van de nieuwe A2 – aanpak laat zien dat er wél restricties komen voor dakterrassen en balkons, maar niet voor grootschalig uitbouwen, opbouwen, onder kelderen en andere belangrijke uitingen van de bouwwoede. Volgens mijn Zienswijze op uw schamele plannen, gesteund door 50 buurtbewoners, is dit geen bevredigend antwoord op de verontruste reacties van bewoners op de voortslepende excessieve bouwwoede in Zuid. Onbevredigend omdat het (te) lang gaat duren voordat dit nieuwe beleid van kracht wordt én omdat de lokale overheid niet in staat is gebleken, gezien recente missers, om de bouwregels te handhaven. Het enige antwoord blijft dan ook: een voorbereidingsbesluit en een aanwijzing tot Beschermd Stadsgezicht.

Nu.

Niet wachten tot er een nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt. Het bestuur van Zuid wil daar anderhalf jaar voor uittrekken om o.a. de bewoners ruime inspraakmogelijkheden te geven. Ook nu, voor invoering van het nieuwe A2-beleid , wordt de tijd genomen. Aanvragers voor bouwvergunningen staan dus zeker nog een half jaar voor open doel.

Onduidelijk

Onduidelijk is wat eigenlijk de intentie is van het stadsbestuur; centraal en op stadsdeelniveau. Wethouder Van Doorninck (wethouder RO) en de stadsdeelvoorzitters Capel (Zuid) en Van der Horst (West), die samen optrekken in een Bestuurlijk Team, kiezen voor de insteek: geen stop van de bouwwoede, maar wel beteugeling van de negatieve gevolgen ervan. Geen stop, zegt het bestuurlijk trio, want toevoeging van woonoppervlak aan woningen moet mogelijk blijven. Verkamering is nu het toverwoord (Parool). Motief van de bestuurders: investeren in de kwaliteit van de stad. Wat met die hoogdravende woorden wordt bedoeld, blijft onduidelijk. Angst voor schadeclaims wordt gezegd, onterecht vinden juristen. Boze tongen beweren dat investeren in de stad eigenlijk een eufemisme is voor de huisvesting van de expats die naar Amsterdam komen als de Brexit eenmaal een feit is. Helemaal niet om woningzoekende gezinnen of studenten aan woonruimte te helpen, zoals men wil doen geloven. Het zou het lokaal bestuur sieren openheid te geven over het echte motief. Bovendien mag ook wel eens worden uitgelegd waarom in de ene wijk van Amsterdam dit beleid wordt gevoerd en in een andere wijk weer een heel ander beleid: in aarzelend Zuid een ruimhartig gedogen van bouwen en verbouwen, in doortastender Oud-West een verbod op onder kelderen en andere beperkende maatregelen. Gebrek aan bestuurlijke regie?

Nauwelijks oog voor de bewoners

Het nieuwe A2-beleid van stadsdeel Zuid noch het recent verschenen 19-puntenplan van de Centrale Stad – een stuk dat volgens de Initiatiefgroepen Stop de Bouwwoede uit Zuid en West slechts 4 voorstellen van de 19 bevat die mogelijk tot uitvoering kunnen komen – laten nog eens duidelijk zien dat het stadsbestuur als geheel nauwelijks oog heeft voor de

gevolgen die de bewoners van de stadswijken van de bouwwoede ondervinden. We laten de bewoners niet in de steek! zou het motto van het bestuur moeten zijn. Maar het tegendeel is waar. De plannen zijn slechts een doekje voor het bloeden, niet om de kwaal zelf aan te pakken.

Ook al bepleit het nieuwe A2-beleid nu terugdringing van dakterrassen en balkons en iets meer beperking op uitbouw achter het huis en onderkeldering (of/of), er komt geen medicijn tegen de echte kwaal: uitbouwen, aanbouwen, opbouwen, onder kelderen blijven mogelijk. Binnen de Ring van Amsterdam blijft het lucratief om te bouwen.

En wat is de pijn die de bewoners ondervinden? Een opsomming: scheuren en verzakkingen van buurpanden, beperking van lichttoetreding, wateroverlast, ontregeling van de waterhuishouding ondergronds, steeds verdere verstening van binnentuinen, geluidsoverlast, luchtvervuiling, aantasting van architectonisch erfgoed, sociale segregatie, afbraak van sociale cohesie, bewoners die bezwaar maken tegen vergunningen (onzorgvuldig of wegens onderbezetting door de gemeente verstrekt) en op (hoge) juridische kosten worden gejaagd; niet zelden ontstaan ruzies tussen burens of – vaker – met speculanten die op grote schaal huizen opkopen; emotioneel raakt dat bewoners diep. Rechten en belangen van directe burens en omwonenden zijn bij dit lokaal bestuur niet veilig.

Wij betreuren de lakse bestuurlijke houding.

Wij sluiten ons aan bij de Initiatiefgroepen Stop de Bouwwoede in de stadsdelen Zuid en West die zich tot dusver beijveren en al lang beijverd hebben om via gemeen overleg met bestuurders tot een effectieve aanpak te komen. Maar zolang zij en andere bewoners niet serieus worden genomen en het eigen gelijk (“geen stop”) blijft prevaleren boven het besef dat de bouwwoede echt een ernstig probleem is (geworden) – en niet alleen in Oud-Zuid -, is een oplossing niet in zicht. Sterker nog: als de uitgifte van bouwvergunningen in het huidige tempo doorgaat, is er van de charme van Oud-Zuid weinig meer over als er in 2021 een nieuw bestemmingsplan ligt. Mosterd na de maaltijd.

Wij, bewoners, vragen u daadkracht te tonen en een einde te maken aan deze “negatieve bouwdynamiek” in Amsterdam. Er moet meer gebeuren dan het presenteren van cosmetische plannen die niet meer zijn dan een doekje voor het bloeden.

Wij verzoeken u deze Zienswijze te betrekken bij uw beraadslagingen in de eerstvolgende vergadering van de Stadsdeelcommissie waarin het onderhavige beleidsonderwerp aan de orde komt.

Met vriendelijke groet,
Albert Dirkzwager,
Van Breestraat 42,
1071 ZR Amsterdam
email: tcc_dirkzwager@yahoo.com

Deze brief wordt mede ondertekend door de volgende bewoners in het gebied van de bouwwoede:

- Aukje Holtrop en Dick van Halsema,
- Mark Blaisse
- Victor en Ilja Vlaam,
- Herman Philipse en Anthonya Visser,
- Janine Grunfeld en Tom Brockmeier,
- Aad Streefland en Paulien Micheels,
- Herman en Pien Lammertse,
- Hans en Maja Vervoort,
- Rob de Kock en Veda Harloff
- Karel Hamelynck,
- Harry Priem en Ellen Rosenstein,

- David Rosenberg en Isabelle van Notten,
- Friederike Boersma
- Marcel Jacobsen en Connie Alberti,
- Rene Krol,
- Frits Rijksbaron
- Jochem Schouten en Isabel van Eys,
- Ruud Bakker en Jeannet Merk
- Anitra Coenen,
- Frank en Marlou van Paridon
- Jeanne en Paul Slegers
- Peter Bakker
- Tienke de Hullu en Rens Oomens
- Daniel Markus en Deirdre Vos
- Tina van Moorsel en Maarten Hubers
- Marinus Pannevis en Caroline Polak
- Rob Brenninkmeijer en Anne-Marie van Zijl
- Jeroen Mes
- Harry en Annemiek Egbers
- Francien Bakker