

Persbericht van de Initiatiefgroepen Oud-West en Oud-Zuid

Help, de burger verzuipt

Amsterdam 28 juni 2019 - Stadsdeel Amsterdam West staat op het punt maatregelen te nemen 'om de bouwdynamiek te beteugelen'. Maar volgens bewoners wordt de bouwlobby hierdoor nog steeds te veel ruimte gegeven. Bovendien zijn de grootschalig gevolgen van de klimaateffecten op de bouwwoede onvoldoende onderzocht. Het water staat de burger aan de lippen terwijl de binnentuinen verzuipen.

Grondwaterneutraal

Onderkeldering bijvoorbeeld wordt in West overal toegestaan, zo is het voorstel. Als randvoorwaarde geeft het stadsdeel dat deze 'grondwaterneutraal' gebouwd moeten worden. Maar wat 'grondwaterneutraal' dan is, welke regels daarvoor gelden en hoe aan (welke) kwaliteitseisen moet worden voldaan, is niet toetsbaar beschreven of onderzocht. De term 'grondwaterneutraal' wordt door bouwontwikkelaars ondersteund. Bewoners zijn bang dat grootschalige onderkeldering grootschalige gevolgen kan hebben voor hun tuinen, huizen en leefomgeving.

Uit recent onderzoek door de Hogeschool van Amsterdam in samenwerking met stadsdeel West (Nguyen, juni 2019) blijkt dat in West grote gebieden nu al niet of nauwelijks bestand meer zijn tegen forse regenbuien. De binnenterreinen lopen vol water dat daar blijft staan. Bebouwing en verharding van de tuinen zijn daar een van de oorzaken van. Uit onderzoek van Waternet/IBA (maart 2019) blijkt bovendien dat er (ernstige) gevolgen zijn voor de grondwaterstromen bij grootschalige onderkeldering. Niet verder bebouwen, ontharden en vermijden van grondwaterbelemmering zou dus op grond van onderzoek verstandig zijn.

Maar stadsdeel West wil overal uitbouwen en onderkelderen in de binnentuin toestaan. Vaak wordt daarvoor het 'gezinnetjes'-argument gebruikt, maar niet onderzocht is hoeveel procent nu daadwerkelijk 'gezinnetjes' betreft. Voor het grootste gedeelte wordt uitbouwen juist door (project)ontwikkelaars en financiële prikkels gedreven, is de ervaring van de bewonersinitiatieven. Door het steeds maar vergroten van woningen verdwijnen bovendien de schaarse kleine(re) starterswoningen.

We zijn de eerste generatie die de gevolgen van klimaatverandering merkt en de laatste generatie die er wat aan kan doen. Grootschalig uitbouwen en onderkelderen van de voorheen groene binnentuinen leidt tot (ernstige) wateroverlast, grondwaterblokkering en mogelijk ook tot hittestress, droogte en biodiversiteitsreductie. Bewoners wensen een gezonde en veilige woonomgeving in de toekomst. Voor zichzelf, de kinderen en de burens. Dat zijn we de volgende generatie verplicht. Daar past grootschalig uitbouwen, onderkelderen en volbouwen niet bij, in deze toch al teveel versteende wijken.

Bewonersinitiatieven 'Stop de Bouwwoede' Oud-West en Oud-Zuid